

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, लूनकरनसर

संपरिवर्तन आदेश

क्रमांक : एसडीओ/लून/संपरिवर्तन/18/

दिनांक :-

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरनसर जरिये अध्यक्ष श्री अजीत सिंह पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी नाथवाणा के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए परिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :-

1.	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता/पति का नाम तथा पूरा पता	दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरनसर जरिये अध्यक्ष श्री अजीत सिंह पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी नाथवाणा			
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है ?	नहीं			
3.	संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा				
	क	ग्राम, ग्राम पंचायत, तहसील का नाम	ग्राम पंचायत लूनकरनसर ग्राम उच्छरंगदेसर तहसील लूनकरनसर		
	ख	भूमि का ख.नं. और प्रत्येक ख.नं. का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	ख.न. 392/1 में 1.0 हेक्टेयर		
	ग	प्रत्येक ख.नं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तन क्षेत्रफल	ग्राम उच्छरंगदेसर के ख.न. 392/1 में 1.0 हेक्टेयर यानि 9995.40 वर्ग मी.		
	टिप्पणी : अकृषिक, प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है				
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ			
5.	संदेय प्रीमियम की दरें	रु. 10 प्रति वर्ग मीटर			
6.	चालान की संख्या तथा दिनांक सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	घा.सं/जीआरएन	जमा दि.	राशि (रूपये में)	मद
		21530594	08.03.18	100000	0029-भू राजस्व
7.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	-			
8.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	-			
9.	क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है	-			
10.	अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो	-			

11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-

1. इण्डियन सेड कांय्रेस के मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से भूमि छोड़कर संपरिवर्तन की कार्यवाही की जावेगी। आवेदक द्वारा आवेदित भूमि तक निर्धारित प्रतिमानों के अनुरूप विधिवत पहुँच मार्ग सुनिश्चित किया जाएगा।
2. यदि प्रार्थी राष्ट्रीय राजमार्ग से रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़कों से रास्ता चाहते हैं तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
3. निकटस्थ नगर फालिका/स्थानीय निकाय की उप विधियाँ एवं निर्धारित मानदण्डों के अनुसार निर्माण करवाया जा सकेगा।
4. कुल भूमि का 40 प्रतिशत भू-भाग सार्वजनिक सुविधा के रूप में आरक्षित रखना होगा।
5. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की दिनांक से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमिका उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करवाया गया प्रीमियम धन भी समपहृत हो जायेगा।
6. उक्त प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित अधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
7. राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए परिवर्तन) नियम, 2007 के तहत संपरिवर्तित भूमि पूर्णतया एक यूनिट में ही विक्रय हो सकेगी। ऐसी भूमि टुकड़ों में विक्रय नहीं की जा सकेगी।
8. राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए परिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
9. राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए परिवर्तन) नियम, 2007 के नियमों में समय-समय पर यथा संबंधित शर्तों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

sd
उपखण्ड अधिकारी, लूनकरनसर

क्रमांक : एसडीओ/लून/संपरिवर्तन/18/ 3 9 18

दिनांक :- 21/03/18

प्रतिलिपि :

1. प्रमारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखा शाखा, कलक्टर कार्यालय, बीकानेर
2. तहसीलदार, लूनकरनसर को मय मानचित्र प्रति पालनार्थ
3. उप-पंजीयक, लूनकरनसर।
4. ग्राम पंचायत लूनकरनसर/पटवारी हल्का उच्छरंगदेसर।

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरनसर जरिये अध्यक्ष श्री अजीत सिंह पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी नाथवाणा।

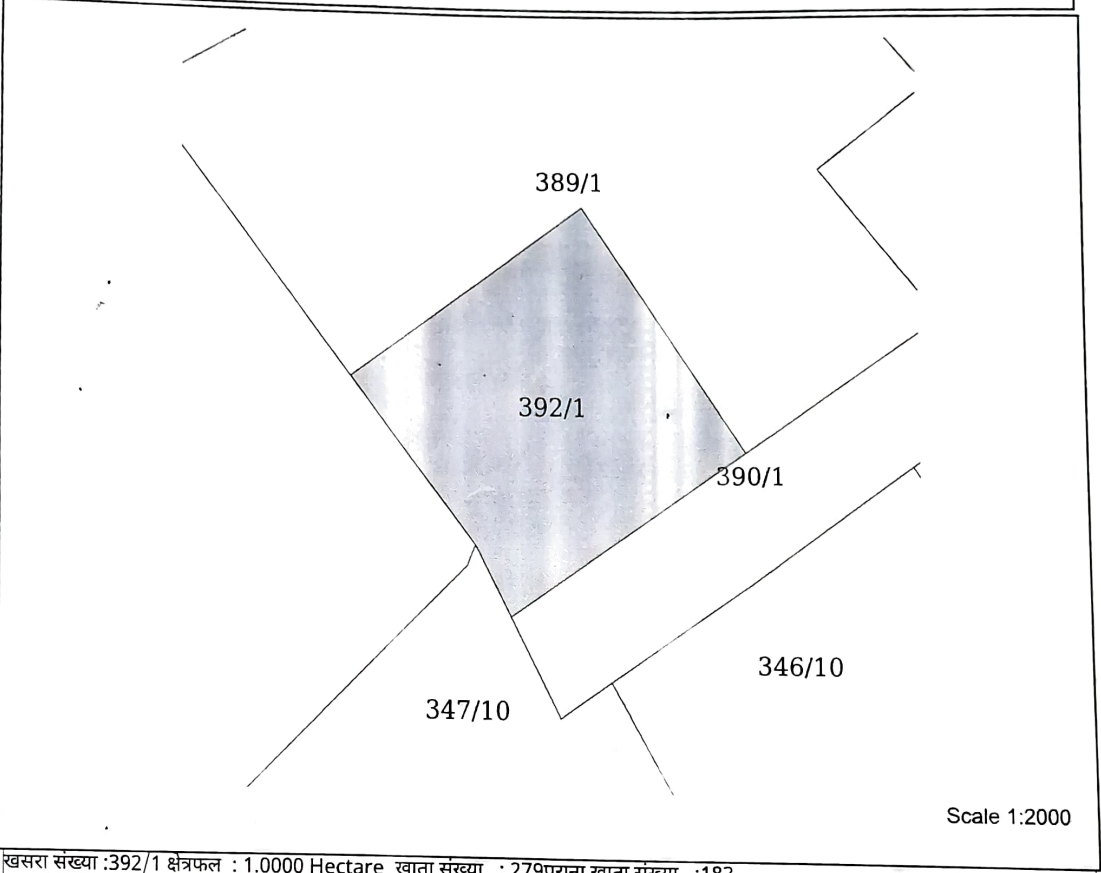
सुधकर किया

प्रमारी प्रतिलिपि

24

21/03/18
उपखण्ड अधिकारी, लूनकरनसर

उप पंजीयक
लूनकरनसर



Scale 1:2000

खसरा संख्या :392/1 क्षेत्रफल : 1.0000 Hectare खाता संख्या : 279पुराना खाता संख्या : 183

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: व्यवसायिक प्रयोजन [1.0000]

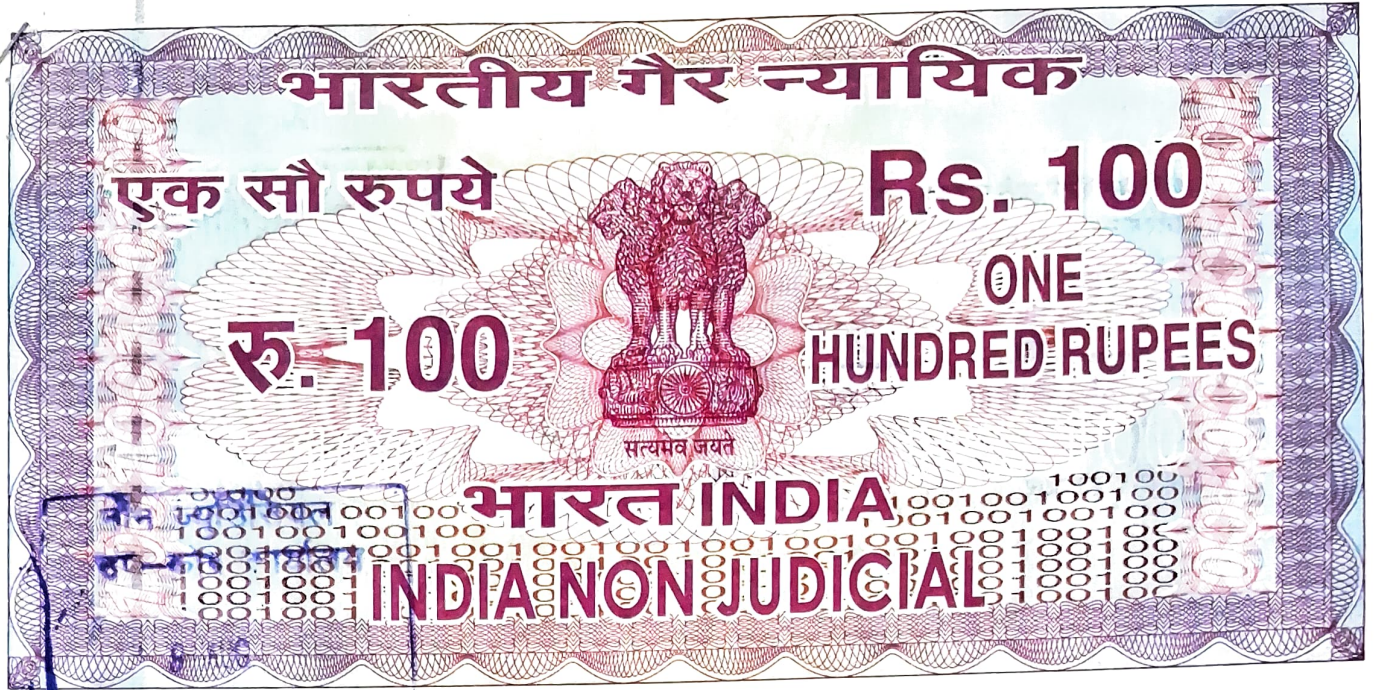
1.) दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरणसर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए अ.वि.व.- शैक्षणिक प्रयोजनार्थ (9995.40 वर्ग मीटर) ई.न.19,43

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



राजस्थान RAJASTHAN
 राजस्थान

AR 072019

जयलाल मोहन पण्डित

व्यक्तियुक्त एवम् वैदिक संस्कृत लेखनार्थ
 एतत् प्रमाणं प्रमाणितं तत्र किं चामकार

एतत्

श्रीगणेशाय नमः सर्वकार मदीय लेखनार्थ

उप पंजीयक
 लगकरणसर (वीकानेर)

मुद्रांक विक्रेता हैदर अली मडिहार अन्वयापत्र सं. 1/614/06

रजिस्टर क्रम सं. 6143 दिनांक 22-10-10

मुद्रांक देश 10

मुद्रांक लेख का पुरा नाम *anil kumar*

जाति पता *anika*

प्रयोग हस्ते क्रय का हस्ते में हस्ते का नाम पता

anika हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प	अन्वय
स्टाम्प	क्रमांक
1. अन्वय	10
2. पत्र	10
मुद्रांक	
मुद्रांक	



Annexure-3

LAND TITLE CERTIFICATE

FROM:- Tehsildar

Loonkaransar

To
The Commissioner
College Education Rajasthan
Jaipur

Subject : Land Title Certificate

On the request of Dayanand Anglo Vaidik Sansthan Trust/ Society/ Company, I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land.

- 1) Address : Dayanand Anglo Vaidik Sansthan
Village- Uchhrangdesar
(Loonkaransar) Bikaner
- 2) Location (Khasra No.) : 392/1 = 1.0 हे०२.
- 3) Area/Measurement : 1.0 Hect 9995.40 क०.मी०

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of Dayanand Anglo Vaidik Sansthan Society/Trust/ Company.

It is certified that (please tick any one)

- The institution has Own building on own land in same Campus.
 Land and rented building are in same Tehsil

गजाननराम
पटवार मण्डल
तहसील लूनकरनसर

307/1/11
Signature with official stamp

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

F 968490

॥श्री॥

आदेश पंजीयन

स्टाम्प :- 5,000 /-

अधिभार :- 1,000 /-

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरनसर द्वारा अध्यक्ष अजीतसिंह पुत्र श्री गणेशाराम जाति जाट आयु 32 वर्ष निवासी नाथवाना तहसील लूनकरनसर जिला बीकानेर का हूं।

लेख्यकारी

जो कि ग्राम उच्छरंगदेसर तहसील लूनकरनसर जिला बीकानेर की रोही के खसरा नं. 392/1 में 1 हैक्टेयर यानि 9995.40 वर्गमीटर भूमि शैक्षणिक परियोजनार्थ श्रीमान उपखण्ड अधिकारी लूनकरनसर के आदेश क्रमांक 381, दिनांक 21.03.2018 के संपरिर्वतन लेख्यकारी के नाम से कराई हुई हैं। आदेश प्रति संलग्न हैं। इस आदेश को पंजीयन करवाना हैं।

प्रस्तावित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
लूनकरनसर

संलग्न लेख्य पत्र रहे।

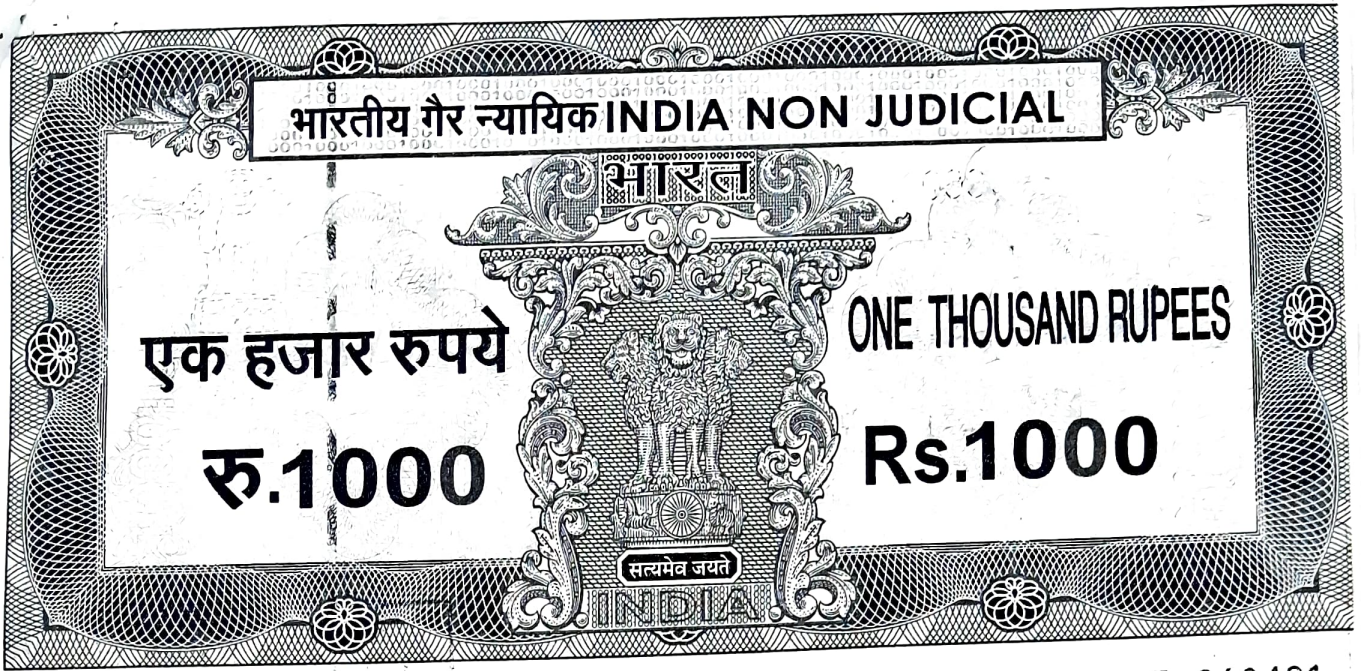
उप पंजीयक, लूनकरनसर
जिला-बीकानेर (राज.)

संलग्न किया

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature and stamp area.

.....2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

F 968491

राजस्थान RAJASTHAN

-2-

दिनांक:- 22.10.2018

स्थान :- लूनकरनसर ।

[Handwritten signature]

राजेश कुमार शर्मा, अध्यक्ष
लूनकरनसर (बीकानेर)

(लेख्यकारी)

गवाहान :- ① चैनरूप ड/ मुखराम जाति- जाट उम्र २५ वर्ष

निवासी- लूनकरनसर तह- लूनकरनसर (बीकानेर)

② राजाराम ड/ गणेशाराम जाति जाट उम्र २५

निवासी- नाथवाना तह- लूनकरनसर

प्रमाणित प्रतिलिपि

3

राजस्थान
लूनकरनसर

राजेश कुमार, मुख्याध्यक्ष
लूनकरनसर (राजस्थान)

[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including 'राजेश' and 'मुख्याध्यक्ष']

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

F 968390

-3-

दस्तावेज

आदेश पंजीयन

बहक

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान

लूनकरणसर

में संलग्न है।

संलग्न लेख्य पत्र रहे।

उप पंजीयक, लूनकरणसर
जिला-बीकानेर (राज.)

प्रमाणित कृतिलिपि

उप पंजीयक
लूनकरणसर

मुद्रास्थाना किया

he

पु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

F 968391

-4-

दस्तावेज

आदेश पंजीयन

बहक

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान

लूनकरनसर

में संलग्न है।

मुद्रायता किया

प्रमाणित इतिलिपि

सप्त पंजीयक
लूनकरनसर

2572
10002

18/10/18

1002

देवा नः १०५
देवि का लाला क व ००५

1002
विष्णु

आपका प्रमाणित (Presentation Endorsement) 21/10/18

आज दिनांक 22 माह 10 सन् 2018 को 01:48 PM बजे
श्री श्री गणेशजी/शुभो AJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANESHA RAM;
उम्र 32 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 07, Colony NATHWANA, Area: NATHWANA, City:
NATHWANA, Pin code: 334603, District: BIKANER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801247006186

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
LUNKARANSAR

Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas(change of land use) Rules,2010 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802247004684
दिनांक	22-10-2018
पंजीयन शुल्क ₹	1300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1400
कुल योग	9700

201801247006186

उप पंजीयक, LUNKARANSAR

Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas(change of land use) Rules,2010 or any other relevant rules.

मुकायमा किया

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
लुंकारणसर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

F 538751

-5-

दस्तावेज

आदेश पंजीयन

बहक

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान

लूनकरनसर

में संलग्न है।

मुद्राबद्ध किया

प्रमाणित प्रतिलिपि

3

उप पंजीयक
लूनकरनसर

8572 18/10/18

50
50

नृवा 11-15-18

श्री. अजय कुमार शर्मा

फि

1 श्री/श्रीमती/सुश्री AJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESHA RAM, व्यवसाय Farmer/जाति JAT
House No.:07, Colony: NATHWANA, Area: NATHWANA,
City: NATHWANA, Pin code: 334603, District: BIKANER,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas(change of land use) Rules,2010 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 100000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

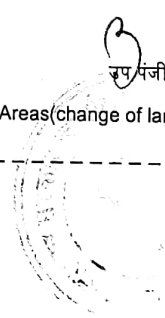
- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHAIN ROOP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKH RAM जाति JAT
Age: 24
Add: House No.:3230, Colony: DELWAN BASTI, Area: WARD NO-29, City: LOONKARANSAR, Pin code: 334603, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANESHA RAM जाति JAT
Age: 29
Add: House No.:05, Colony: LOONKARANSAR, Area: WARD NO-05, City: LOONKARANSAR, Pin code: 334603, District: BIKANER, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

201801247006186

उप पंजीयक, LUNKARANSAR

Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas(change of land use) Rules,2010 or any other relevant rules.



हस्ताक्षर किया

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
लुणकराणसर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

-6-

F 538752

दस्तावेज

आदेश पंजीयन

बहक

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान

लूनकरनसर

में संलग्न है।

मुद्रांकन किया

Handwritten signature and stamp area.

प्रमाणित प्रतिलिपि

8

रूप पंजीयक
लूनकरनसर

2572
5006

18/10/18

न्यायन एग्लो वेदिक
संस्था लुंकारसर

50
50
(प्रमुख)

Under the Endorsement शा. (17) 912

श्री (म)

नापपतिका

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 127368 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 6700 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1300, सरचार्ज राशि 1400 कुल रु 9400 रसीद संख्या 201802247004684 दिनांक 20/10/2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 6700 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801247006186

उप पंजीयक, LUNKARANSAR

Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas(change of land use) Rules,2017 any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/10/2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 201803247103142 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1395 के पृष्ठ संख्या 210 से 227 पर चस्पा किया गया।

201801247006186

Order of land use change under the Rajasthan Urban Areas, other relevant rules.

मुद्रांक जमा किया

Handwritten signature and stamp area.

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
लुंकारसर

राजस्थान सरकार

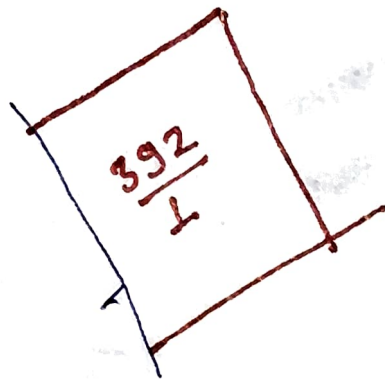
भू उलब्ध विभाग

कीर्तौर

ग्राम ! - उप्पेगदसर

तहसील ! - लूनकरनसर

जिल्ला ! - कीर्तौर





पटवारी

पटवार मण्डल, उप्पेगदसर

तहसील लूनकरनसर

क्रमांक:-

द्वारा तहसील / नगरपालिका / नगरनिगम / विकास प्राधिकरण

तहसीलदार

सेवामें, लूनकरणसर

आयुक्त,

कॉलेज शिक्षा राजस्थान,

जयपुर।

विषय:- भूमि भवन प्रमाण पत्र

दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरणसर द्वारा निवेदन करने पर मेरे द्वारा व्यक्तिगत रूप से भूमि दस्तावेजों व भवन की जांच की गई।

जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

1. भूमि का पता- 392/1 (खसरा नं.)

2. अवस्थिति- ग्राम पंचायत लूनकरणसर, ग्राम उच्छरंगदेसर तहसील लूनकरणसर

	जयपुर, जोधपुर एवं अजमेर (विकास प्राधिकरण क्षेत्र)	अन्य सम्भागीय मुख्यालय (संभागीय मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	जिला मुख्यालय (जिला मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	शहरी निकाय (स्थानीय निकाय की सीमा तक)	अन्य समस्त क्षेत्र
खसरा नम्बर					392/1
भूमि का वर्ग मीटर माप					9995.40
भूमि का प्रकार यथा शैक्षणिक ✓ / संस्थागत / आवासीय / वाणिज्यक / कृषि भूमि					शैक्षणिक

जमाबंदी अनुसार समिति के नाम रिकॉर्ड में दर्ज उक्त खसरा संख्या / संख्याओं की भूमि मौके पर एकजुट / लगावत है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि वर्तमान में दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान लूनकरणसर समिति के नाम दर्ज है।

(निम्न में से जो लागू न हो उसे काट दें)

1. उक्त भूमि पर संस्था का स्वयं का प्रस्तावित / संचालित महाविद्यालय का भवन स्थित है। अथवा

2. उपर्युक्त भूमि व संस्था द्वारा प्रस्तावित महाविद्यालय का किराये का भवन एक ही तहसील में स्थित है।

तहसील सक्षम अधिकारी
(हस्ताक्षर न्यायिक कार्यालय मोहर)

सचिव
दयानन्द एंग्लो वैदिक संस्थान
लूनकरणसर